

Przeгляд kominiarski – obowiązek, który daje spokój na cały rok!



Gdy myślisz o przeglądzie kominiarskim, pewnie nie od razu przychodzi Ci do głowy ekscytujące skojarzenia. Kominiarz w domu? To raczej obowiązek, o którym często zapominamy. A szkoda! Bo ta wizyta może dosłownie uratować Ci życie. Wystarczy chwila, by pożar lub zatrucie tlenkiem węgla zrujnowały wszystko, na co tak ciężko pracujesz. Dlatego warto podejść do sprawy z głową i zadbać o komin, zanim będzie za późno. Zobacz, dlaczego przegląd komina to absolutna konieczność, a nie zbędna formalność.

Dlaczego warto zlecać przeglądy kominiarskie?

Czy wiesz, że sadza osadzająca się w kominie może się zapalić? Tak, dosłownie! Pożar sadzy to jedno z najczęstszych zagrożeń wynikających z zaniedbania przeglądów kominiarskich. Do tego dochodzi ryzyko zatrucia tlenkiem węgla – niewidzialnym, bezwonnym zabójcą. Brzmi poważnie? Bo jest!

Komin to coś więcej niż tylko element konstrukcji budynku. To część systemu, który zapewnia ciepło i bezpieczeństwo w Twoim domu. Jeśli nie dbasz o jego stan, narażasz siebie i swoich bliskich na poważne niebezpieczeństwo.

Główne zagrożenia wynikające z zaniedbania przeglądów:

- **Pożar sadzy** – nagromadzona sadza może się zapalić i błyskawicznie rozprzestrzenić po całym domu.
- **Zatrucie tlenkiem węgla** – niedrożny komin sprawia, że trujący gaz może przeniknąć do pomieszczeń.

Poza bezpieczeństwem regularne przeglądy to też oszczędność. Czysty komin zwiększa efektywność systemu grzewczego, co oznacza niższe rachunki za ogrzewanie.

Jak często należy kontrolować komin?

Nie ma co się oszukiwać – przeglądy kominiarskie to obowiązek, którego nie da się uniknąć. Ale wcale nie muszą być uciążliwe! Wystarczy znać przepisy i wiedzieć, kiedy należy wezwać kominiarza.

Co mówi prawo?

- **Przeгляд kominiarski** – przynajmniej raz w roku. Takie są wymogi zapisane w Prawie budowlanym.
- **Czyszczenie komina** – zależnie od rodzaju kotła:
 - Co 3 miesiące dla kotłów na paliwa stałe (np. drewno, węgiel).
 - Co 6 miesięcy dla kotłów na paliwa płynne (np. olej opałowy).
 - Przewody wentylacyjne – co rok lub co dwa lata.

Nie wiesz, kiedy ostatnio miałeś przegląd? Lepiej to sprawdź. Bo brak aktualnego przeglądu to nie tylko ryzyko, ale też kary finansowe.

Kto może przeprowadzić przegląd kominiarski?

Nie każdy w czarnym płaszczu i z drabiną na ramieniu to prawdziwy kominiarz. Przeglądu może dokonać tylko osoba z odpowiednimi kwalifikacjami.

Uprawnienia mają:

- **Kominiarze z tytułem mistrzowskim** – specjaliści od przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
- **Specjaliści z uprawnieniami budowlanymi** – posiadający licencję Izby Kominiarskiej lub certyfikat Związku Rzemiosła Polskiego.

Nie warto oszczędzać na profesjonalizmie. Tylko doświadczony fachowiec może dać Ci pewność, że wszystko działa, jak powinno.

Na czym polega przegląd kominiarski?

Przeгляд komina to nie tylko szybkie zerknięcie do środka. To kompleksowa kontrola, która pozwala wykryć nawet najmniejsze usterki.

Co sprawdza kominiarz?

- **Drożność komina** – czy nic nie blokuje odprowadzania spalin? Czasem mogą to być gałęzie, ptasie gniazda albo... kawałki gruzu.
- **Szczelność przewodów** – kominiarz szuka pęknięć i uszkodzeń, które mogą przepuszczać spaliny.
- **Stan urządzeń grzewczych** – piec, kocioł, kominiek – wszystko musi działać bez zarzutu.
- **System spalinowy** – czy nie ma zatorów utrudniających przepływ spalin?

Przeгляд często kończy się czyszczeniem komina z zalegającej sadzy. Od września 2023 roku kominiarze wystawiają już tylko protokoły elektroniczne, które trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Możesz je pobrać online.

Co zrobić, gdy kominiarz wykryje usterki?

Nie ma co panikować. Usterki się zdarzają, ale kluczowe jest szybkie działanie.

Co robić krok po kroku?

1. **Zleć naprawę usterek** – jak najszybciej! Nie czekaj, aż problem się pogłębi.
2. **Ewakuacja w razie zagrożenia** – jeśli kominiarz stwierdzi ulatnianie się tlenku węgla, opuść budynek i wezwij służby ratunkowe.

Pamiętaj, że Twoje bezpieczeństwo jest najważniejsze. Nie warto ryzykować!

Co grozi za brak ważnego przeglądu kominiarskiego?

Jeśli zaniedbasz przegląd komina, możesz spodziewać się poważnych konsekwencji – nie tylko finansowych.

Możliwe kary:

- **Kara finansowa** – za brak przeglądu możesz dostać mandat.
- **Odmowa wypłaty odszkodowania** – ubezpieczyciel może odmówić wypłaty, jeśli pożar wybuchnie w domu bez aktualnego przeglądu.

Koszt wizyty kominiarza to wydatek rzędu kilkuset złotych. Ale szkody po pożarze mogą wynieść nawet kilkaset tysięcy złotych. Wybór jest prosty.

Podsumowanie

Przegląd kominiarski to inwestycja w bezpieczeństwo Twojego domu i rodziny. Regularne kontrole komina nie tylko chronią przed groźnymi sytuacjami, ale też pozwalają zaoszczędzić na ogrzewaniu.

Nie czekaj na problemy. Zleć przegląd kominiarski już dziś i miej spokojną głowę przez cały sezon grzewczy.

Bezpieczeństwo zaczyna się od Ciebie!



534 577 183

www.nieruchomoscihorizon.pl