

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **51,22** m²,



Umowa przedwstępna



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,22 m², położone na parterze budynku. Nieruchomość jest idealna dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania z możliwością dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia:** 51,22 m²
- **Liczba pokoi:** 3 (salon, 2 sypialnie)
- **Poziom:** parter
- **Dodatkowe pomieszczenia:** komórka lokatorska o pow. 3m²
- **Balkon:** duży, idealny do relaksu na świeżym powietrzu
- **Ogrzewanie:** indywidualny piec gazowy w mieszkaniu, ekonomiczny i wydajny
- **Opłaty eksploatacyjne:** niskie koszty, jedynie 325,00 zł miesięcznie
- **Miejsca parkingowe:** ogólnodostępne na terenie posesji - teren ogrodzony i zamknięty
- **Dla dzieci:** na terenie nieruchomości -znajduje się plac zabaw
- **Udogodnienia:** sklep spożywczy w sąsiednim budynku
- **Komunikacja:** dobry dojazd do centrum, przystanek komunikacji miejskiej ok 100m

Atuty nieruchomości:

- **Możliwość aranżacji wnętrza:** Istnieje możliwość wyburzenia ścianki między dwoma sypialniami, co pozwala na stworzenie większej, otwartej przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami.
- Nieruchomość na parterze - łatwy dostęp i brak schodów
- Duży balkon - idealny do wypoczynku
- Niskie opłaty eksploatacyjne
- Dodatkowe przestrzenie: piwnica i komórka lokatorska
- Ogrzewanie gazowe - oszczędność i komfort

To mieszkanie to doskonała okazja dla osób ceniących wygodę i elastyczność w aranżacji wnętrza. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

szczegóły oferty

Symbol	46/NRH/MS	Najbliższa plaża	4km
Cena	490 000, 00 PLN	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Najbliższa stacja paliw	1km	Najbliższy plac zabaw	10m
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2024
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	9 566, 58 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	325, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	51, 22 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Helsińska
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006/ 2007	Standard	do zamieszkania
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	3 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższy sklep	20m	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Diana Gawecka

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji
30711

☎ 667342922

✉ horizondiana1@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl