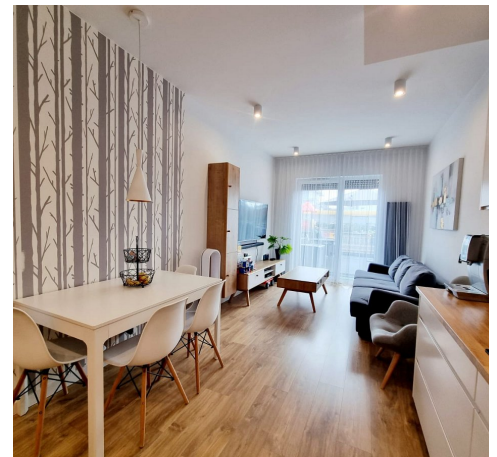


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Os. Burszynowe

cena **719 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,38** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

---

Na sprzedaż oferuję komfortowe mieszkanie o powierzchni 63,38 m<sup>2</sup>, położone na parterze 4-piętrowego budynku w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej. Mieszkanie znajduje się w dzielnicy zachodniej tuż obok Portu Jachtowego i Mariny Solnej, w odległości zaledwie 900 metrów od morza, co czyni je idealnym zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na inwestycję.

### Szczegóły oferty:

- **Lokalizacja:** Kołobrzeg, ul. Bałtycka, z dostępem do wszystkich niezbędnych usług, w odległości około 900 m od morza,
- **Powierzchnia:** 63,38 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 3 (salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie)
- **Pomieszczenia:** salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka, korytarz
- **Poziom:** parter w 4-piętrowym budynku
- **Ogródki:** 2 ogródki przynależące do mieszkania o powierzchni 20 m<sup>2</sup> i 45 m<sup>2</sup>, zlokalizowane po dwóch stronach budynku
- **Czynsz:** około 600 zł miesięcznie
- **Stan mieszkania:** gotowe do wprowadzenia, w pełni wykończone

### Atuty mieszkania:

- Atrakcyjna lokalizacja - bliskość centrum, morza oraz terenów rekreacyjnych, ścieżek rowerowych
- Zaledwie 900 metrów od plaży - idealne dla miłośników nadmorskiego wypoczynku
- Duże ogródki, idealne do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu
- Parterowy układ mieszkania, co ułatwia dostęp i zapewnia wygodę
- Niski czynsz i koszty utrzymania
- Możliwość kontynuowania umowy najmu miejsca postojowego w garażu podziemnym - 350zł miesięcznie

**Stara cena: ~~749.900 zł~~**

**Teraz dostępne za 719 000zł**

Zachęcam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację mieszkania! To wyjątkowa oferta, która łączy w sobie komfort, przestrzeń i doskonałą lokalizację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>43/NRH/MS</b>	Najbliższa plaża	<b>900m</b>
Cena	<b>719 000, 00 PLN</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Komórka lokatorska	<b>NIE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRYSZNIC</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.08.2024</b>
Cena za m2	<b>11 344, 27 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>63, 38 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Os. Burszynowe</b>	Ulica	<b>Bałtycka</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Najbliższa rzeka	<b>300m</b>	Nr Licencji	<b>26377</b>
Żaluzje	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>

#### kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

Właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)