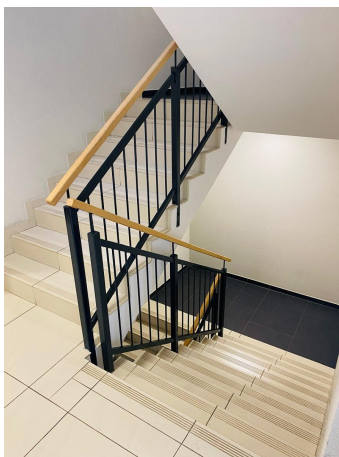
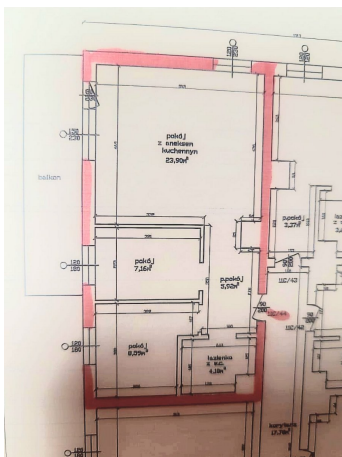


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **548 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **49,67** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i słoneczne, **3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 49,67 m²**, zlokalizowane w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej. Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze nowoczesnego budynku z 2018 roku, wyposażonego w windę. Lokalizacja mieszkania oferuje idealne połączenie bliskości plaży i portu z dostępem do miejskich udogodnień. W budynku znajdują się restauracje i sklepy, co zapewnia codzienną wygodę. Osiedle świetnie skomunikowane: przystanki autobusowe, dworzec kolejowy oraz nowoczesna i bezpieczna ścieżka rowerowa. Ponadto, na osiedlu znajduje się plac zabaw dla dzieci i zewnętrzna siłownia.

Niskie koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty to ok 380zł/mc (w tym ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, sprząatanie części wspólnych)

Możliwość dokupienia **miejsca parkingowego w garażu podziemnym** w tym samym budynku za 70 tys zł.

Lokalizacja:

- Kołobrzeg, ul. Bałtycka (dzielnica Zachodnia)
- 900 m do plaży, tylko 7 minut spacerem
- 800 m do Mariny Solnej, 5 minut spacerem
- 1,5 km do starówki, 15 minut spacerem
- Blisko morza i atrakcji turystycznych
- Doskonała komunikacja i infrastruktura
- W sąsiedztwie hotel SPA z dostępem do saun i basenów

Mieszkanie:

- Powierzchnia: 49,67 m²
- Liczba pokoi: 3
- Duży balkon
- Ekspozycja: wschodnio-południowa (słoneczne przez cały dzień)
- Stan deweloperski, do wykończenia według własnego gustu
- Gotowe instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne

Budynek:

- Rok budowy: 2018
- Nowoczesna architektura
- Winda
- Garaż podziemny

Cena:

- Cena mieszkania: 548 000 zł
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 70 000 zł
- Całość: 618 000 zł

Kontakt:

- Atrakcyjna cena za szybki zakup!
- Zainteresowanych prosimy o kontakt w celu umówienia się na oglądanie mieszkania.

Nie przegap okazji na własne mieszkanie w jednej z najpiękniejszych nadmorskich miejscowości w Polsce!

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	42/NRH/MS	Najbliższa plaża	900m
Cena	548 000, 00 PLN	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższy szpital	500m	Najbliższa stacja paliw	1km
Najbliższa kawiarnia	20m	Najbliższy bankomat	20m
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.07.2024
Cena za m2	11 032, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49, 67 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Bałtycka
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższe SPA	50m	Najbliższy basen	50m
Najbliższy park	700m	Najbliższe morze	900m

Najbliższy lokal gastronomiczny	10m	Nr Licencji	26377
Czynsz administracyjny	380, 00 PLN		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl