

Działka na sprzedaż - Kukinia

cena **128 000** zł

pow. działki: **1 382,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka o powierzchni 1382 m², położona w malowniczej miejscowości **Kukinia**, gmina Ustronie Morskie. Idealne miejsce dla osób ceniących spokój, otoczenie natury oraz doskonałą komunikację z okolicznymi miejscowościami.

Lokalizacja i otoczenie:

Działka znajduje się w cichej, urokliwej okolicy, w sąsiedztwie luźnej zabudowy jednorodzinnej, lasów, łąk i pól. Do węzła trasy S6 (Gdańsk-Szczecin) jest tylko 900 metrów, co zapewnia szybki dojazd do:

- **Kołobrzegu** - 15 minut samochodem,
- **Koszalin** - 25 minut samochodem,
- **Plaży w Ustroniu Morskim** - 10 minut autem (zaledwie 6 km).

Bezpośrednio przy działce znajduje się ścieżka rowerowa prowadząca nad morze, co czyni ją idealnym miejscem dla miłośników aktywnego wypoczynku.

Atuty działki:

- **Regularny kształt** - umożliwia łatwe i funkcjonalne zagospodarowanie.
- **Pełna infrastruktura** - wszystkie media (woda, prąd, gaz, światłowód, kanalizacja sanitarna) są w przyległej drodze, co znacznie obniża koszty budowy.
- **Polbrukowy wjazd** - działka ma bezpośredni dostęp z asfaltowej drogi.

Możliwości zabudowy:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Możliwość budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego (maksymalnie 2 kondygnacje).
- Możliwość postawienia budynku garażowego lub gospodarczego na tyłach działki.
- Maksymalny procent zabudowy wynosi 25%.

Dlaczego warto?

To miejsce łączy w sobie spokój i bliskość natury z łatwym dostępem do udogodnień miejskich i atrakcji nadmorskich. Idealne na dom rodzinny lub jako inwestycja.

Oferta dostępna tylko u nas!

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację działki.

szczegóły oferty

Symbol	40/NHR/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	05.06.2024
Cena	128 000, 00 PLN	Stara cena	148 000, 00 PLN
Cena za m2	92, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Kukinia	Kod pocztowy	78-111
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 382, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	300m
Nr Licencji	26377	Uciążliwości i ograniczenia	DRZEWA DO WYCIĘCIA
Najbliższa plaża	6km		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl