

Dom na sprzedaż - Ołuźna

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **167,62** m², pow. działki: **3 497,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz przestronnego domu w pięknej, spokojnej okolicy, ale nie chcesz zaczynać budowy od zera? Oto idealne rozwiązanie dla Ciebie!

Przestronny dom w stanie surowym zamkniętym na dużej działce, w spokojnej okolicy blisko Kołobrzegu, z możliwością szybkiego wykończenia według Twoich potrzeb – komfort, przestrzeń i natura w jednym!

Zalety nieruchomości:

- **Gotowa bryła domu** – dom w stanie surowym zamkniętym, co pozwala zaoszczędzić czas i energię na początkowych etapach budowy
- **Duża działka - 3497 m²** – mnóstwo przestrzeni dla Ciebie i Twojej rodziny
- **Malownicza lokalizacja** – Ołużna k/Charzyna, tylko **9 km od Kołobrzegu**, z szybkim dojazdem do trasy S6 (10 minut!)
- **W otoczeniu przyrody** – cisza, spokój, sąsiedztwo lasów i ścieżka rowerowa prowadząca prosto nad morze
- **Możliwość wykończenia pod klucz** – opcja wykonania prac do stanu deweloperskiego w atrakcyjnej cenie!

DOM - FUNKcjONALNY UKŁAD DLA KAŻDEJ RODZINY

Powierzchnia całkowita: **167 m²**

Powierzchnia użytkowa: **134 m²**

- **Przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią** – ponad **50 m²**, z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras!
- **4 sypialnie** – dostosuj je do swoich potrzeb (gabinet, pokoje dziecięce, garderoby, pokój gościnny, siłownia)
- **2 łazienki, pralnia, kotłownia** – komfort i wygoda dla całej rodziny
- **Dwustanowiskowy garaż** – bezpieczeństwo dla Twoich samochodów i miejsce do majsterkowania
- **Możliwość adaptacji części poddasza** – dodatkowa przestrzeń na przechowywanie lub pracownię

SOLIDNA KONSTRUKCJA I WYSOKA JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

- **Ściany:** murowane w technologii tradycyjnej, gazobeton – trwałość i energooszczędność!
- **Dach:** prefabrykowane **wiązary dachowe**, blachodachówka modułowa w kolorze antracyt!
- **Okna:** PCV trzyszybowe, 7-komorowe ramy – doskonała izolacja!
- **Internet światłowodowy** – w trakcie realizacji, umowa z dostawcą już podpisana!
- **Prąd doprowadzony do budynku!**
- **Studnia głębinowa już wykonana na działce!**
- **przydomowa oczyszczalnia** - w trakcie realizacji!

LOKALIZACJA - BLISKOŚĆ NATURY I SZYBKI DOJAZD DO KOŁOBRZEGU!

- **Tylko 9 km do Kołobrzegu** - to zaledwie 15 minut jazdy samochodem do plaży i nadmorskiej promenady! - szybki dojazd do miasta, a jednocześnie życie w spokojnej okolicy
 - **Ścieżka rowerowa do morza** - tuż przy posesji, aktywny tryb życia na wyciągnięcie ręki
 - **Bliskość infrastruktury** - w promieniu 3 km znajdziesz markety (Biedronka, Dino), szkołę, przedszkole i kościół
 - **15 minut do restauracji w Kołobrzegu** - idealne miejsce dla miłośników dobrej kuchni!
-

MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA DOMU DO STANU DEWELOPERSKIEGO!

Nie chcesz zajmować się budową? Pozwól nam zająć się wszystkim za Ciebie! Istnieje możliwość wykonania prac budowlanych za **300 tys. zł brutto** (materiały + usługi). Skontaktuj się z nami, a pomożemy Ci wykończyć dom pod klucz!

TAKA OKAZJA NIE ZDARZA SIĘ CZĘSTO!

Dom w stanie surowym zamkniętym, w rewelacyjnej lokalizacji, z możliwością szybkiego wykończenia - to propozycja idealna dla osób ceniących sobie **komfort, przestrzeń i bliskość natury**.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację! Nie czekaj, ten dom może być Twój!

szczegóły oferty

| | | | |
|------------------------------|--|---------------------------------|---|
| Najbliższa plaża | 10km | Symbol | 27/NHR/2024 |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Stan budynku | SUROWY ZAMKNIĘTY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 700 000, 00 PLN | Cena za m2 | 4 176, 11 PLN |
| Kraj | POLSKA | Gmina | Gościno |
| Miejscowość | Ołuzna | Kod pocztowy | 78-120 |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita | 167, 62 m² |
| Powierzchnia działki | 3 497, 00 m² | Kształt działki | NIEREGULARNY |
| Powierzchnia użytkowa | 134, 28 m² | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE | Rodzaj budynku | DOM |
| Standard | SUROWY ZAMKNIĘTY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | GAZOBETON | Typ kuchni | POŁĄCZONA Z JADALNIĄ |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Rodzaj nawierzchni | POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA | Liczba pokoi | 5 |
| Liczba sypialni | 4 | Ilość pięter [wliczając parter] | 1 |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Rodzaj kanalizacji | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| Źródło wody | STUDNIA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA | Kształt dachu | WIELOSPADOWY |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | TAK |
| Typ garażu | W BUDYNKU | Miejsz garażowych | 2 |
| Najbliższy las | 100m | Najbliższa łąka | 10m |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 3km | Nr Licencji | 26377 |

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl