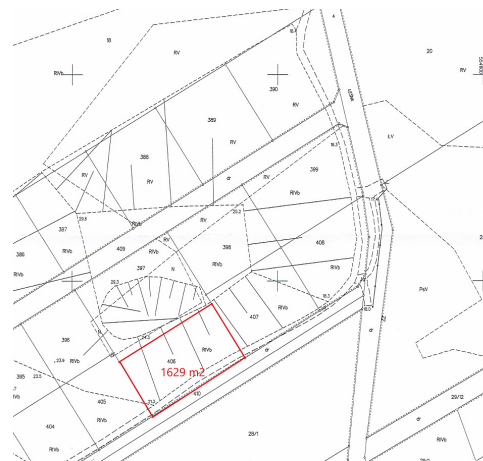


## Działka na sprzedaż - Ząbrowo

cena **146 000** zł

pow. działki: **1 629,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Ząbrowie, gm. Gościno, zaledwie 9km od morza. Dobrze skomunikowana z Kołobrzegiem (8 km) i trasą S6 (4km).

Działka położona jest w nowym, dynamicznie rozwijającym się kompleksie; w ostatnim czasie powstały tu drogi dojazdowe, sieć energetyczna i gazowa. W sąsiedztwie ruszyły pierwsze zabudowy mieszkaniowe. Dojazd do działki utwardzoną drogą wewnętrzną.

### Uzbrojenie:

- sieć energetyczna - wybudowana - w ulicy Dębowej
- sieć gazowa - wybudowana - w ulicy Dębowej
- odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia ścieków /szambo - do wykonania we własnym zakresie,
- zaopatrzenie w wodę - studnia głębinowa - do wykonania we własnym zakresie.

### W pobliżu:

- plaża - 9 km
- miasto Kołobrzeg - 8 km
- węzeł drogi krajowej S6 (Gdańsk-Szczecin) - 4 km
- miasto Gościno - 5 km
- rzeka Parsęta - ok 1 km
- ścieżka rowerowa - ok. 800 m
- sklepy spożywcze - ok. 800 m
- przystanek autobusowy - ok. 800 m - trasa Kołobrzeg - Gościno

Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem. W ofercie pozostało tylko 8 działek z 28:

dz. 381 - pow. 1666m<sup>2</sup>

dz. 382 - pow. 1711m<sup>2</sup>

dz. 383 - pow. 1683 m<sup>2</sup>

dz. 390 - pow. 2033 m<sup>2</sup>

dz. 394 - pow. 1110 m<sup>2</sup>

dz. 400 - pow. 1672 m<sup>2</sup>

dz. 406- pow. 1629 m<sup>2</sup>

dz. 407 - pow. 1549 m<sup>2</sup>

**Ceny od 81 do 90 zł/m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość płatności w 2ratach !!!!**

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Więcej informacji pod numerem telefonu: **534-577-183**

**Nie szukaj dalej - oferta dostępna tylko u Nas!!!!**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>26/NRH/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta sprzedana</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>146 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>89, 63 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Miejscowość	<b>Ząbrowo</b>
Kod pocztowy	<b>78-120</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia działki	<b>1 629, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA, GRUNTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Najbliższy las	<b>900km</b>	Najbliższa łąka	<b>10m</b>
Najbliższa rzeka	<b>1, 5km</b>	Nr Licencji	<b>26377</b>
Najbliższa plaża	<b>9km</b>		

## kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)