

## Działka na sprzedaż - Ząbrowo

cena **122 500** zł

pow. działki: **1 362,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Ząbrowie, gm. Gościno, zaledwie 9km od morza. Dobrze skomunikowana z Kołobrzegiem (8 km) i trasą S6 (4km).

Działka położona jest w nowym, dynamicznie rozwijającym się kompleksie; w ostatnim czasie powstały tu drogi dojazdowe, sieć energetyczna i gazowa. W sąsiedztwie ruszyły pierwsze zabudowy mieszkaniowe. Dojazd do działki utwardzoną drogą wewnętrzną.

### Uzbrojenie:

- sieć energetyczna - wybudowana - w ulicy Dębowej
- sieć gazowa - wybudowana - w ulicy Dębowej
- odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia ścieków /szambo - do wykonania we własnym zakresie,
- zaopatrzenie w wodę - studnia głębinowa - do wykonania we własnym zakresie.

### W pobliżu:

- plaża - 9 km
- miasto Kołobrzeg - 8 km
- węzeł drogi krajowej S6 (Gdańsk-Szczecin) - 4 km
- miasto Gościno - 5 km
- rzeka Parsęta - ok 1 km
- ścieżka rowerowa - ok. 800 m
- sklepy spożywcze - ok. 800 m
- przystanek autobusowy - ok. 800 m - trasa Kołobrzeg - Gościno

Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem. W ofercie pozostało tylko 8 działek z 28:

dz. 381 - pow. 1666m<sup>2</sup>

dz. 383 - pow. 1683 m<sup>2</sup>

dz. 390 - pow. 2033 m<sup>2</sup>

dz. 394 - pow. 1110 m<sup>2</sup>

dz. 400 - pow. 1672 m<sup>2</sup>

dz. 403 - pow. 1110 m<sup>2</sup>

dz. 407 - pow. 1549 m<sup>2</sup>

dz. 408 - pow. 1362 m<sup>2</sup>

Cena **80-90 zł / m kw. Istnieje możliwość płatności w ratach !!!!**

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Więcej informacji pod numerem telefonu: **534-577-183**

**Nie szukaj dalej - oferta dostępna tylko u Nas!!!!**

*Horizon - dostrzegamy potencjał Twojej nieruchomości*

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji oraz poziomem usług opartym na wiedzy eksperckiej i Kodeksie Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>16/NRH/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>04.09.2023</b>
Cena	<b>122 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>90, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Gościno</b>
Miejscowość	<b>Ząbrowo</b>	Kod pocztowy	<b>78-120</b>
Ulica	<b>Bukowa</b>	Nr działki	<b>408</b>
Obręb geodezyjny	<b>Ząbrowo</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Działka uzbrojona	<b>TAK</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 362, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>35, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>36, 00</b>	Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>NIE</b>
Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Ciepłociąg	<b>NIE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>26377</b>		

## kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr  
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.  
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)**