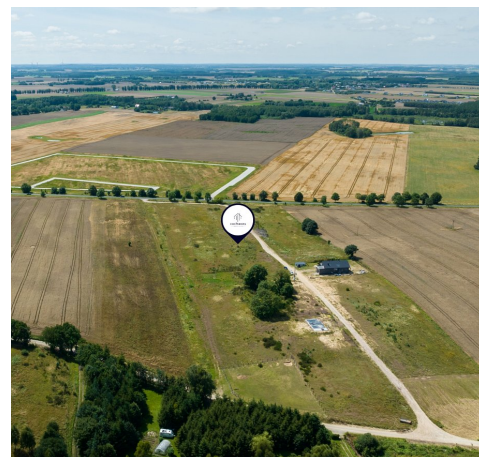


Działka na sprzedaż - Ząbrowo

cena **139 000** zł

pow. działki: **1 549,00** m²,



opis nieruchomości

Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Ząbrowie, gm. Gościno, zaledwie 9km od morza. Dobrze skomunikowana z Kołobrzegiem (8 km) i trasą S6 (4km).

Działka położona jest w nowym, dynamicznie rozwijającym się kompleksie; w ostatnim czasie powstały tu drogi dojazdowe, sieć energetyczna i gazowa. W sąsiedztwie ruszyły pierwsze zabudowy mieszkaniowe. Dojazd do działki utwardzoną drogą wewnętrzną.

Uzbrojenie:

- sieć energetyczna - wybudowana - w ulicy Dębowej
- sieć gazowa - wybudowana - w ulicy Dębowej
- odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia ścieków /szambo - do wykonania we własnym zakresie,
- zaopatrzenie w wodę - studnia głębinowa - do wykonania we własnym zakresie.

W pobliżu:

- plaża - 9 km
- miasto Kołobrzeg - 8 km
- węzeł drogi krajowej S6 (Gdańsk-Szczecin) - 4 km
- miasto Gościno - 5 km
- rzeka Parsęta - ok 1 km
- ścieżka rowerowa - ok. 800 m
- sklepy spożywcze - ok. 800 m
- przystanek autobusowy - ok. 800 m - trasa Kołobrzeg - Gościno

Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem. W ofercie pozostało tylko 8 działek z 28:

dz. 381 - pow. 1666m²

dz. 382 - pow. 1711m²

dz. 383 - pow. 1683 m²

dz. 390 - pow. 2033 m²

dz. 394 - pow. 1110 m²

dz. 400 - pow. 1672 m²

dz. 406- pow. 1629 m²

dz. 407 - pow. 1549 m²

Cena **od 81do 90 zł / m kw. Istnieje możliwość płatności w 2 ratach !!!!**

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Więcej informacji pod numerem telefonu: **534-577-183**

Nie szukaj dalej - oferta dostępna tylko u Nas!!!!

szczegóły oferty

Symbol	15/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.09.2023
Cena	139 000, 00 PLN	Stara cena	155 000, 00 PLN
Cena za m2	89, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Gościno	Miejscowość	Ząbrowo
Kod pocztowy	78-120	Ulica	Bukowa
Nr działki	407	Obręb geodezyjny	Ząbrowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 549, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	43, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Ciepłociąg	NIE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**