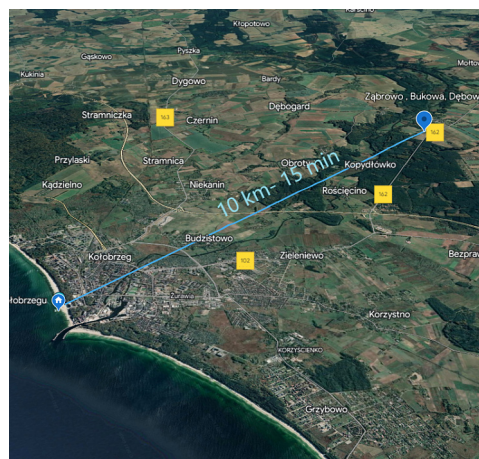


Działka na sprzedaż - Ząbrowo

cena **150 000** zł

pow. działki: **1 672,00** m²,



opis nieruchomości

Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Ząbrowie, gm. Gościno, zaledwie 9km od morza. Dobrze skomunikowana z Kołobrzegiem (8 km) i trasą S6 (4km).

Działka położona jest w nowym, dynamicznie rozwijającym się kompleksie; w ostatnim czasie powstały tu drogi dojazdowe, sieć energetyczna i gazowa. W sąsiedztwie ruszyły pierwsze zabudowy mieszkaniowe. Dojazd do działki utwardzoną drogą wewnętrzną.

Uzbrojenie:

- sieć energetyczna - wybudowana - w ulicy Dębowej
- sieć gazowa - wybudowana - w ulicy Dębowej
- odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia ścieków /szambo - do wykonania we własnym zakresie,
- zaopatrzenie w wodę - studnia głębinowa - do wykonania we własnym zakresie.

W pobliżu:

- plaża - 9 km
- miasto Kołobrzeg - 8 km
- węzeł drogi krajowej S6 (Gdańsk-Szczecin) - 4 km
- miasto Gościno - 5 km
- rzeka Parsęta - ok 1 km
- ścieżka rowerowa - ok. 800 m
- sklepy spożywcze - ok. 800 m
- przystanek autobusowy - ok. 800 m - trasa Kołobrzeg - Gościno

Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem. W ofercie pozostało tylko 8 działek z 28:

dz. 381 - pow. 1666m²

dz. 382 - pow. 1711m²

dz. 383 - pow. 1683 m²

dz. 390 - pow. 2033 m²

dz. 394 - pow. 1110 m²

dz. 400 - pow. 1672 m²

dz. 406- pow. 1629 m²

dz. 407 - pow. 1549 m²

Cena **od 81-do 90 zł / m kw. Istnieje możliwość płatności w 2ratach !!!!**

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Więcej informacji pod numerem telefonu: **534-577-183**

Nie szukaj dalej - oferta dostępna tylko u Nas!!!!

szczegóły oferty

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| Symbol | 13/NRH/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 04.09.2023 |
| Cena | 150 000, 00 PLN | Stara cena | 167 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 89, 71 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | kołobrzeski |
| Gmina | Gościno | Miejscowość | Ząbrowo |
| Kod pocztowy | 78-120 | Ulica | Dębowa |
| Nr działki | 400 | Obręb geodezyjny | Ząbrowo |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | PUSTA |
| Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA | Posiada warunki zabudowy | TAK |
| Działka uzbrojona | TAK | Położenie | WIEŚ |
| Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki | 1 672, 00 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 43, 00 | Długość działki (mb.) | 36, 00 |
| Kształt działki | TRAPEZ | Rodzaj działki | BUDOWLANA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Rodzaj nawierzchni | UTWARDZONA - SZUTROWA |
| Energia elektryczna | TAK | Podłączony gaz | TAK |
| Podłączony wodociąg | NIE | Podłączona kanalizacja | NIE |
| Rodzaj kanalizacji | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW | Źródło wody | STUDNIA |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Ciepłociąg | NIE |
| Czy jest KW | TAK | Nr Licencji | 26377 |

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**