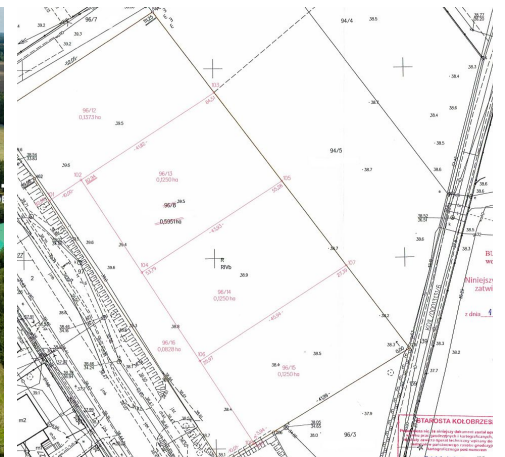


## Działka na sprzedaż - 78-120 Ząbrowo

cena **137 500** zł

pow. działki: **1 250,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Prezentujemy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **1250 m<sup>2</sup>**, położoną w malowniczej miejscowości **Ząbrowo**, w powiecie kołobrzeskim. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii z naturą oraz szybkiego dostępu do miejskiej infrastruktury.

**Lokalizacja:** Działka znajduje się w centrum wsi, z bezpośrednim dostępem do szlaku rowerowego prowadzącego nad morze. W pobliżu znajduje się dolina rzeki Parsęty oraz Las Charzyński – doskonałe miejsca na rodzinne przejażdżki i spacer.

**Warunki Zabudowy:** Działka posiada prawomocne warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny. Możesz od razu zacząć planować swoje wymarzone miejsce na ziemi.

**Komunikacja:** Świetne połączenie z miastem i siecią tras krajowych:

- **9 km (15 min samochodem) do Kołobrzegu**
- **6 km (5 min samochodem) do węzła trasy S6 Szczecin-Gdańsk**

**Infrastruktura:** Przy działce znajdują się wszystkie niezbędne media:

- Energetyczna
- Wodna
- Kanalizacja sanitarna
- Gazowa
- Telekomunikacyjna

Dostęp do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej, wjazd utwardzony polbrukiem.

**Otoczenie:** Okolica charakteryzuje się luźną zabudową mieszkaniową i siedliskową. Wysoka roślinność osłaniająca teren tworzy niepowtarzalny klimat i zapewnia prywatność. Nieruchomość jest częścią kompleksu składającego się z 4 działek budowlanych.

**Lokalne Udogodnienia:** W miejscowości znajdują się:

- Sklep
- Restauracja
- Agroturystyka
- Kilka prężnie rozwijających się firm
- Budowany Inkubator Przedsiębiorczości

## Główne Zalety:

- Prawomocne warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny
- Świetna komunikacja z Kołobrzegiem i węzłem trasy S6
- Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej, utwardzony polbrukiem
- Wszystkie media przy działce: energetyczna, wodna, kanalizacja sanitarna, gazowa i telekomunikacyjna

Zapraszam na spotkanie, podczas którego odpowiem na wszystkie Państwa pytania.

**Kontakt:** Szczegółowe informacje pod numerem telefonu: **+48 534-577-183**

Nie zwlekaj! Ta oferta dostępna jest tylko u nas, a takich okazji nie można przegapić!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>7/NRH/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>25.07.2023</b>
Cena	<b>137 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>110, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kołobrzeski</b>
Gmina	<b>Gościno</b>	Miejscowość	<b>78-120 Ząbrowo</b>
Kod pocztowy	<b>78-120</b>	Nr działki	<b>96/12</b>
Obręb geodezyjny	<b>Ząbrowo</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Działka uzbrojona	<b>TAK</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 250, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>29, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>43, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>26377</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		

## kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)