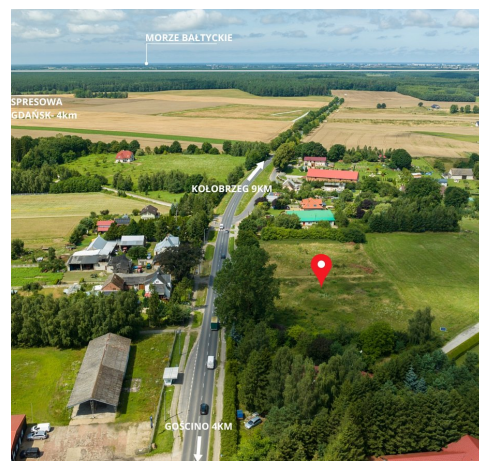
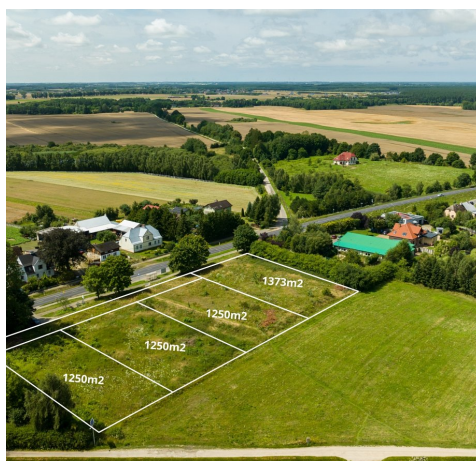
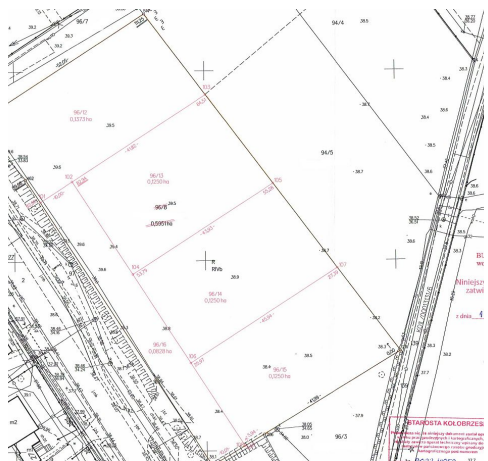


Działka na sprzedaż - 78-120 Ząbrowo

cena **151 000** zł

pow. działki: **1 373,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **1373 m²**, położoną w malowniczej miejscowości **Ząbrowo**, w powiecie kołobrzeskim. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii z naturą oraz szybkiego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja: Działka znajduje się w centrum wsi, z bezpośrednim dostępem do szlaku rowerowego prowadzącego nad morze. W pobliżu znajduje się dolina rzeki Parsęty oraz Las Charzyński – doskonałe miejsca na rodzinne przejażdżki i spacer.

Warunki Zabudowy: Działka posiada prawomocne warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny. Możesz od razu zacząć planować swoje wymarzone miejsce na ziemi.

Komunikacja: Świetne połączenie z miastem i siecią tras krajowych:

- **9 km (15 min samochodem) do Kołobrzegu**
- **6 km (5 min samochodem) do węzła trasy S6 Szczecin-Gdańsk**

Infrastruktura: Przy działce znajdują się wszystkie niezbędne media:

- Energetyczna
- Wodna
- Kanalizacja sanitarna
- Gazowa
- Telekomunikacyjna

Dostęp do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej, wjazd utwardzony polbrukiem.

Otoczenie: Okolica charakteryzuje się luźną zabudową mieszkaniową i siedliskową. Wysoka roślinność osłaniająca teren tworzy niepowtarzalny klimat i zapewnia prywatność. Nieruchomość jest częścią kompleksu składającego się z 4 działek budowlanych.

Lokalne Udogodnienia: W miejscowości znajdują się:

- Sklep
- Restauracja
- Agroturystyka
- Kilka prężnie rozwijających się firm
- Budowany Inkubator Przedsiębiorczości

Główne Zalety:

- Prawomocne warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny
- Świetna komunikacja z Kołobrzegiem i węzłem trasy S6
- Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej, utwardzony polbrukiem
- Wszystkie media przy działce: energetyczna, wodna, kanalizacja sanitarna, gazowa i telekomunikacyjna

Zapraszam na spotkanie, podczas którego odpowiem na wszystkie Państwa pytania.

Kontakt: Szczegółowe informacje pod numerem telefonu: **+48 534-577-183**

Nie zwlekaj! Ta oferta dostępna jest tylko u nas, a takich okazji nie można przegapić!

szczegóły oferty

Symbol	3/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.09.2024
Cena	151 000, 00 PLN	Cena za m2	110, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Gościno
Miejscowość	78-120 Ząbrowo	Kod pocztowy	78-120
Nr działki	96/12	Obręb geodezyjny	Ząbrowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 373, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	26377	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl