

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg , RADZIKOWO

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **449,00** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o własnym domu w spokojnej, bezpiecznej okolicy, gdzie wszyscy sąsiedzi mówią sobie „dzień dobry” ? A może szukasz inwestycji, która zarabia na siebie od pierwszego dnia? Mamy coś, co Cię zainteresuje!

Prezentujemy na sprzedaż budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych w Kołobrzegu, zaledwie 2 km od plaży Zachodniej. Budynek posiada 3 pełne kondygnacje, bez skosów i strat powierzchni. Znalazło się tu miejsce na komfortowe dwupokojowe mieszkanie właściciela oraz 7 pokoi z łazienkami, które można wynajmować turystom. Na tyłach posesji znajduje się dodatkowy budynek parterowy z 2 dodatkowymi pokojami na wynajem.

Nieruchomość wybudowano pod koniec lat 70-tych, ale w ostatnich latach został odnowiony; zyskał ocieplenie, nowa elewację, wymieniono stolarkę okienną na PCV i zainstalowano centralne ogrzewanie z ekonomicznym piecem gazowym. Całość stanowi zadbaną posesję z ogromnym potencjałem do wykorzystania!

Czym wyróżnia się ta nieruchomość?

- **Powierzchnia domu:** 190 m² – duża przestrzeń do wykorzystania.
- **Powierzchnia działki:** 449 m² – idealna na grilla, leżakowanie i bieganie za psem (lub dziećmi).
- **Dodatkowy budynek w ogrodzie:** 30 m² – dwa apartamenty z łazienkami i osobnymi wejściami dla gości, rodziny lub...pod wynajem!
- **Liczba kondygnacji:** 3 pełne kondygnacje bez skosów i strat powierzchni - czyli więcej przestrzeni na kreatywne aranżacje!
- **Mieszkanie właściciela:** sypialnia, salon z jadalnią, osobna kuchnia i łazienka oraz ogromny taras!
- **Pokoje do wynajęcia:** 7 pokoi z łazienkami w budynku głównym + 2 w osobnym budynku, również z łazienkami. W każdym pokoju znajduje się łóżko, szafa, lodówka i telewizor, stoliki i krzesła. Łącznie baza noclegowa na ok.20 osób – Twój własny mini-hotel!
- **Kuchnia dla gości** - na parterze budynku, dostępna dla wszystkich gości.
- **Kotłownia + pomieszczenia gospodarcze** – pomieszczą sprzęty, meble ogrodowe, akcesoria plażowe, rowery i wiele rzadziej używanych rzeczy, a pozwalających być gotowym na każdą okoliczność!

Ciepło, przytulnie i nowoczesnie!

- Nowoczesne ogrzewanie gazowe BIAWAR – zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę w całym budynku!
- Ocieplony budynek i nowa elewacja – bo pierwsze wrażenie ma znaczenie!
- Nowe okna PCV dwu- i trzyszybowe – rachunki niższe, większa cisza!

Strefa relaksu i wygody

- **Ogrodzona posesja** – bezpieczeństwo i komfort!
- **Altana ogrodowa z grillem** – na długie wieczory i dobre towarzystwo!
- **Podjazd na 3 samochody** – dodatkowo miejsca parkingowe wzdłuż ulicy!
- **Trawnik do rekreacji** – na poranną jogę albo popołudniowe lenistwo.

Dom sprzedawany jest **w pełni umeblowany** – więc możesz się wprowadzić od razu po podpisaniu umowy! Nie czekaj – ta okazja szybko zniknie! Zadzwoń i umów się na oględziny, zanim ktoś inny złapie tę perłkę!

szczegóły oferty

Symbol	NHR/13/2025	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Najbliższa stacja paliw	300m	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	RADZIKOWO	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	449, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1978
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	9
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	10
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET, TERAKOTA, PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK

Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższe morze	2km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	300m
Najbliższy lokal gastronomiczny	100m	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl