

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Uzdrowiska

cena **945 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,48** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny apartament w topowej lokalizacji!

Poszukujesz wyjątkowego apartamentu, który zapewni komfort i przestrzeń?

Oferujemy wyjątkową nieruchomość, której lokalizacja i metraż to prawdziwa rzadkość wśród nadmorskich apartamentów. Położona jest w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu, pośród najlepszych hoteli, blisko plaży i Amfiteatru. Perłowa Przestań to prestiżowa inwestycja oddana do użytku w 2024r. ciesząca się dużym uznaniem wśród turystów i inwestorów.

Apartament dostępny jest w dwóch opcjach: **stan deweloperski** lub **pod klucz** – gotowy do wprowadzenia się!

Opcja zakupu w stanie deweloperskim:

- W pełni wykonana instalacja elektryczna.
- Instalacja pod jednostkę klimatyzacji.
- Możliwość wykończenia według własnych preferencji.
- **Cena:** 945 000 zł brutto (19 492 tys. zł/m²)

Opcja wykończenia pod klucz:

- Profesjonalne wykończenie zgodne z wizualizacjami przedstawiającymi nowoczesne wnętrza w przytulnym lekkim stylu.
- **Cena:** 1 095 000 zł brutto.

Niezależnie od wybranej opcji, istnieje możliwość wystawienia faktury VAT 23%. Przedsiębiorcy mogą skorzystać z odliczenia pełnej kwoty VAT!

Układ mieszkania:

- **Salon** z przestronnymi oknami, połączony z funkcjonalnym aneksem kuchennym.
- **Dwa pokoje** – do wykorzystania jako sypialnie, gabinet lub pokój dziecięcy.
- **Łazienka**, w której zmieści się duży prysznic i pralka.
- **Korytarz** - z miejscem na szafę w zabudowie
- **Taras 40 m²** – idealny na relaks, grill czy lampkę czerwonego wina o zachodzie słońca!.

Dodatkowe atuty:

- Możliwość zakupu zewnętrznego miejsca parkingowego w cenie 80 tys. zł brutto
- W cenie apartamentu profesjonalne wizualizacje wnętrza inspirujące do stworzenia wymarzonej przestrzeni.
- Mieszkanie to część pierwszego etapu prestiżowego projektu, który zostanie wzbogacony o drugi budynek z licznymi atrakcjami dla mieszkańców, m.in.:
 - Baseny dla dzieci i dorosłych,
 - Jacuzzi,
 - Sala zabaw dla najmłodszych.

Planowany termin realizacji 2 etapu inwestycji z częścią rekreacyjną to koniec 2025 r. !!!

Lokalizacja:

- Spokojna i cicha okolica, blisko parku i **400 metrów od morza**.
- najdłuższa w Polsce **Promenada** zaledwie 200m od nieruchomości
- kilka minut spacerem od **Amfiteatru** i Kamiennego Szańca

- Bliskość atrakcji turystycznych, sklepów spożywczych i restauracji.

Uzdrowska część miasta – idealne miejsce do wypoczynku i regeneracji.

Inwestycja z potencjałem:

Apartament świetnie sprawdzi się jako inwestycja. W sezonie letnim nieruchomości w tej lokalizacji są wyjątkowo popularne, co gwarantuje stabilne dochody z wynajmu.

Kołobrzeg to jeden z najchętniej odwiedzanych kurortów w Polsce, co zapewnia stały napływ turystów i potencjalnych najemców. Unikalny mikroklimat i bogata oferta SPA przyciągają gości przez cały rok, to sprawia że inwestycje w apartamenty nad morzem charakteryzują się atrakcyjną i stabilną stopą zwrotu. Nie czekaj! Zadzwoń, umów się na prezentację i przekonaj się o wyjątkowości tej oferty.

szczegóły oferty

Symbol	69/NRH/MS	Cena	945 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	23.01.2025	Cena za m2	19 492, 57 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	48, 48 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Uzdrowiska	Ulica	Hugo Kołłątaja, Fredry
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Okolice	Strefa Uzdrowiskowa
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4m2 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	40m2 m²	Widok na południe	TAK

Widok na zachód	TAK	Najbliższy basen	100m
Najbliższy park	100m	Najbliższe morze	400m
Najbliższy lokal gastronomiczny	50m	Nr Licencji	30711
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	640, 00 PLN

kontakt do agenta



Diana Gawecka

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji
30711

☎ 667342922

✉ horizondiana1@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl