

Działka na sprzedaż - Mirosławice

cena **130 000** zł

pow. działki: **1 059,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana 1059 m² - w otoczeniu zieleni i lasów!

Oferuję działkę budowlaną o powierzchni 1059 m² z wydanymi warunkami zabudowy i wykonaną szafką energetyczną przy działce, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych. Dla działki wydano prawomocne pozwolenie na budowę, które może być kontynuowane przez nowego właściciela. Znajduje się w spokojnej i malowniczej okolicy, otoczonej lasami i zielonymi terenami, zaledwie 1km od Trzebiatowa. To doskonałe miejsce dla osób szukających harmonii z naturą z szybkim dostępem do miejskich udogodnień.

Warunki zabudowy:

- Dopuszczalne rodzaje dachu: dwuspadowy lub kopertowy o kącie nachylenia 35–45°.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 22%.
- Możliwość budowy bezodpływowego zbiornika ściekowego do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

Otoczenie:

Działka położona w pięknej, zielonej okolicy otoczonej lasami i łąkami. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność i kontakt z naturą.

Dojazd:

Wspólny udział w drodze dojazdowej zapewnia wygodny i szybki dostęp do posesji.

Zalety nieruchomości:

- Na działce znajduje się skrzynka elektryczna, co skraca czas i koszty realizacji inwestycji.
- Wydane pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy - budowę możesz rozpocząć od zaraz!
- Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa- dostępne w głównej drodze.
- VI klasa gruntu - zwolniona z podatku rolnego

Działka posiada **prawomocne pozwolenie na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu DAWIDIA 2 (L-6663)**. Istnieje możliwość kontynuowania budowy lub rozpoczęcie nowej wg innego projektu wybranego przez nowego właściciela.

Szczegóły projektu Dawida 2:

Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 144,50 m²

PARTER - 80,12 m²

1. Komunikacja: 6,08 m²
2. Kuchnia: 9,62 m²
3. Salon: 27,17 m²
4. Pokój: 6,73 m²
5. WC: 2,15 m²
6. WC: 1,28 m²
7. Komunikacja/schody: 4,14 m²
8. Kotłownia: 6,37 m²
9. Garaż: 16,58 m²

PODDASZE - 64,38 m² (użytkowe) / 73,41 m² (całkowite)

1. Komunikacja/schody: 7,01 m²
2. Pokój: 9,78 m² / 11,02 m²
3. Pokój: 16,38 m² / 18,47 m²
4. Pokój: 17,87 m² / 20,17 m²
5. Łazienka: 9,73 m² / 11,18 m²
6. Garderoba: 3,61 m² / 5,56 m²

Oferta dostępna tylko u nas!
Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	87/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	10.01.2025	Cena	130 000, 00 PLN
Cena za m2	122, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów	Miejscowość	Mirosławice
Kod pocztowy	72-320	Nr działki	154/113
Obręb geodezyjny	Mirosławice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 059, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	43, 00	Długość działki (mb.)	24, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy hipermarket	4km	Nr Licencji	30711
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa stacja paliw	4km
Najbliższy szpital	23km	Najbliższy bank	3, 5km
Najbliższa plaża	21km		

kontakt do agenta



Diana Gawecka

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji
30711

☎ 667342922

✉ horizondiana1@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl