

Działka na sprzedaż - Charzyno

cena **299 900** zł

pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży dużej działki budowlanej położonej w Charzynie, zwanym "sypialnią" Kołobrzegu.

Działka ma powierzchnię **3000 m²** i **dogodny wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej**. **Wszystkie media - prąd, woda, kanalizacja i gaz** - znajdują się w odległości nie większej niż **15 m od granicy nieruchomości** - co znacząco obniża koszty ich wykonania. Sprawia to, że jest idealnym miejscem do budowy własnego domu z dużym ogrodem.

Działka posiada aktualne warunki zabudowy o parametrach:

- zabudowa mieszkaniowa w jednorodzinna, wolnostojąca
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z czego druga w dachu
- pow. zabudowy max 10% (300 m²)
- dach wielospadowy 25 - 45 st.
- prąd i woda z sieci ogólnej
- kanalizacja sanitarna - z sieci kanalizacyjnej - dopuszczalne szambo/przydomowa oczyszczalnia do czasu wybudowania sieci rozdzielczej.

Działka jest płaska i niezadrzewiona, co daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni. Okolica charakteryzuje się luźną zabudową jednorodziną i siedliskową, co zapewnia ciszę i prywatność. W pobliżu znajdziesz las idealny na spacer, ścieżkę rowerową, szkołę podstawową, markety, paczkomat, przystanek autobusowy oraz wiele punktów usługowych, co czyni lokalizację bardzo wygodną do codziennego życia.

Lokalizacja i komunikacja:

- Odległość od Kołobrzegu: 12 km
- Węzeł trasy S6: 8 km - szybki dojazd do Szczecina, Koszalina i innych miejscowości na Pomorzu Zachodnim
- Bliskość natury: Las Charzyński, rzeka Błotnica ok 200m od działki - idealne na rodzinne spacer

Cena wynosi **299 900 zł (100 zł/m²)** do negocjacji.

Działka dostępna od zaraz, gotowa do realizacji Twojego nowego projektu domu.

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	85/NHR/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	299 900, 00 PLN
Stara cena	310 000, 00 PLN	Cena za m2	99, 97 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powiat	kołobrzeski	Miejscowość	Charzyno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	26377
Najbliższa plaża	16km		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl