

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Uzdrowiska

cena **704 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,04** m²,



Piętro 1

Apartament

35,55 m²

Kuchnia

4,42 m²

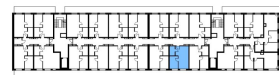
Pokój z aneksem

kuchennym

23,05 m²

Pokój

9,28 m²



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny apartament w topowej lokalizacji!

Poszukujesz wyjątkowego apartamentu, który zapewni komfort i przestrzeń?

Oferujemy wyjątkową nieruchomość, apartament 2- pokojowy o pow. 35m², wykończony i umeblowany. Położony jest w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu, pośród najlepszych hoteli, blisko plaży i Amfiteatru. Lokalizacja ta zapewnia pełnię kurortowego życia w zasięgu ręki. Perłowa Przestań to prestiżowa inwestycja oddana do użytku w 2024r. ciesząca się dużym uznaniem wśród turystów i inwestorów. To idealna opcja dla osób poszukujących komfortu nad morzem – zarówno jako prywatna oaza wypoczynku, jak i atrakcyjna inwestycja na wynajem.

Główne atuty nieruchomości:

- **Funkcjonalny układ** – apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz przestronnej łazienki z prysznicem. Duży balkon (14 m²) rozciąga się wzdłuż obydwu pokoi, zapewniając komfortową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.
- **Pełne wyposażenie** – mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub wynajmu, wyposażone we wszystkie niezbędne meble i sprzęty.
- **Miejsce postojowe** – do apartamentu przynależy zewnętrzne miejsce postojowe, co jest dużym atutem w tej lokalizacji, zwłaszcza podczas sezonu letniego (dodatkowo płatne 89 tys. zł)

Lokalizacja:

- Tylko **400 m od plaży** – kilka minut spacerem do morza.
- **10 minut** do najdłuższej w Polsce promenady.
- Blisko **Amfiteatru, Kamiennego Szańca** oraz licznych atrakcji turystycznych.

W okolicy znajdziesz:

- Liczne **restauracje i bary** z lokalnymi specjałami.
- Klimatyczne **kawiarnie** na każdą okazję.
- **SPA i baseny** dla pełnego relaksu.
- **Rekreacja:** w pobliżu najdłuższa ścieżka rowerowa w Europie biegnąca wzdłuż brzegu Bałtyku
- **Udogodnienia:** planowane pomieszczenia rekreacyjne, basen i jacuzzi (zakończenie budowy części rekreacyjnych w IV kwartale 2025 r.)

Korzyści z inwestycji w Kołobrzegu:

- **Popularność turystyczna:** Kołobrzeg to jeden z najchętniej odwiedzanych kurortów w Polsce, co zapewnia stały napływ turystów i potencjalnych najemców.
- **Walory zdrowotne:** unikalny mikroklimat i bogata oferta spa przyciągają gości przez cały rok.
- **Stabilny rynek nieruchomości:** inwestycje w apartamenty nad morzem charakteryzują się atrakcyjną stopą zwrotu.

Szacowana stopa zwrotu:

- **Roczna stopa zwrotu:** ok 7%

To doskonała okazja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku oraz atrakcyjnej inwestycji nad polskim morzem. Brak podatku VAT. Sprzedający jest osobą fizyczną. Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	66/NRH/MS	Cena	704 000, 00 PLN
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Najbliższa kawiarnia	50m
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2024
Cena za m2	19 948, 63 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	35, 04 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Uzdrowiska	Ulica	Hugo Kołłątaja, Fredry
Powierzchnia użytkowa	35, 04 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE

Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	14 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższe SPA	20m
Najbliższe morze	400m	Najbliższy lokal gastronomiczny	50m
Czynsz administracyjny	531, 00 PLN		

kontakt do agenta



Diana Gawecka

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji
30711

☎ 667342922

✉ horizondiana1@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl