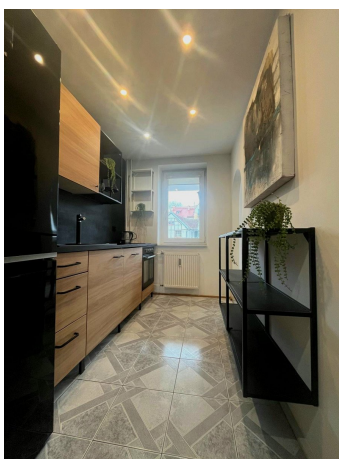


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanego budynku w samym centrum **Kołobrzeskiej Starówki**. Usytuowane przy deptaku, w strefie bez ruchu samochodowego, gwarantuje spokój i komfort codziennego życia. Z okien roztacza się **piękny widok na rzekę**, co dodaje wyjątkowego klimatu.

Funkcjonalny układ

- **Przestronny salon** z wyjściem na balkon – idealne miejsce na relaks przy kawie
- **Dwie ustawne sypialnie**, zapewniające prywatność i własną przestrzeń domownikom
- **Osobna kuchnia**, z możliwością otwarcia na salon dla miłośników otwartej przestrzeni
- **Łazienka oraz osobne WC** – większa wygoda w codziennym użytkowaniu
- **Pojemna piwnica (6 m²)** – dodatkowe miejsce do przechowywania

Atuty mieszkania które pokochasz

- **Wyjątkowa lokalizacja** – ścisłe centrum Kołobrzegu, blisko zabytków, kawiarni i restauracji
- **Deptak bez ruchu samochodowego** – cisza i bezpieczeństwo
- **Widok na rzekę** – unikalny atut mieszkania
- **Dwustronna ekspozycja** – jasne wnętrza przez cały dzień
- **Balkon od strony dziedzińca** – spokojna przestrzeń i widok na zieleń
- **Zamknięty parking osiedlowy** – tylko dla mieszkańców
- **Monitorowane osiedle** – większe poczucie bezpieczeństwa
- **Gotowe do zamieszkania** – umeblowanie widoczne na zdjęciach i sprzęty w cenie

Niskie koszty utrzymania

Czynsz: **680 zł** miesięcznie (obejmuje ogrzewanie, wodę, kanalizację, śmieci, utrzymanie części wspólnych).

Niepowtarzalna okazja na zamieszkanie w jednej z najlepszych lokalizacji Kołobrzegu! Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	65/NRH/MS	Najbliższa plaża	2km
Cena	650 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższy szpital	900m
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.11.2024
Stara cena	670 000, 00 PLN	Cena za m2	10 317, 46 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	ppor. Emilii Gierczak
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższa rzeka	200m	Najbliższy żłobek	1200m
Najbliższe przedszkole	900m	Najbliższa stacja PKP	1400m
Najbliższy hipermarket	900m	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Diana Gawecka

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji
30711

☎ 667342922

✉ horizondiana1@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl