

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Navigator

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **49,77** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesne, w pełni wyposażone mieszkanie blisko morza - gotowe do zamieszkania!

Oferujemy **przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,77 m²**, położone na nowoczesnym osiedlu **Navigator**. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard, wygodę i doskonałą infrastrukturę.

Przemyślany układ pomieszczeń

- ✓ **Salon z aneksem kuchennym** - serce mieszkania, pełne światła i komfortu. To idealne miejsce na relaks po pracy czy spotkania z bliskimi.
- ✓ **Dwie ustawne sypialnie**, każda z wyjściem na **przestronny balkon o powierzchni 15 m²**. To świetna przestrzeń do odpoczynku na świeżym powietrzu.
- ✓ **Nowoczesna łazienka** wyposażona w **pralko-suszarkę** oraz wysokiej jakości armaturę.

Wysoka jakość wykończenia i pełne wyposażenie

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia - nie musisz martwić się o dodatkowe koszty remontu czy umeblowania. W cenie otrzymujesz:

- **Nowoczesne meble w zabudowie** - maksymalna funkcjonalność i dużo miejsca do przechowywania.
- **Kompletny sprzęt AGD**: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka i pralko-suszarka.
- **Bezpieczeństwo i komfort** - solidne **antywłamaniowe okna i drzwi** zapewniające spokój i prywatność.

Doskonała lokalizacja i komfort życia

- **Niskie koszty utrzymania** - czynsz wynosi 545 zł i obejmuje wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.
- **Osiedle monitorowane** - pełna infrastruktura, w tym plac zabaw, sklepy i nadmorskie atrakcje turystyczne tuż obok.
- **Świetna komunikacja** - 900m od plaży, a jednocześnie szybki dostęp do przystanków oraz wszystkich udogodnień miasta.

Miejsce postojowe

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe na terenie zamkniętym osiedla** w cenie **41 000 zł** - koniec z szukaniem miejsca po powrocie z plaży!

To wyjątkowa okazja na **nowoczesne, w pełni wyposażone mieszkanie w świetnej lokalizacji**. Idealne zarówno dla rodzin, singli, jak i pod inwestycję.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	62/NRH/MS	Najbliższa plaża	900m
Cena	670 000, 00 PLN	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Najbliższy plac zabaw	20m	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.10.2024	Cena za m2	13 461, 92 PLN
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	545, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	49, 77 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Navigator
Ulica	Rybacka	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK

Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	DREWNO, TYNK SILIKONOWY, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Najbliższy sklep	200m	Suszarka do ubrań	TAK

kontakt do agenta



Diana Gawecka

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji
30711

☎ 667342922

✉ horizondiana1@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl