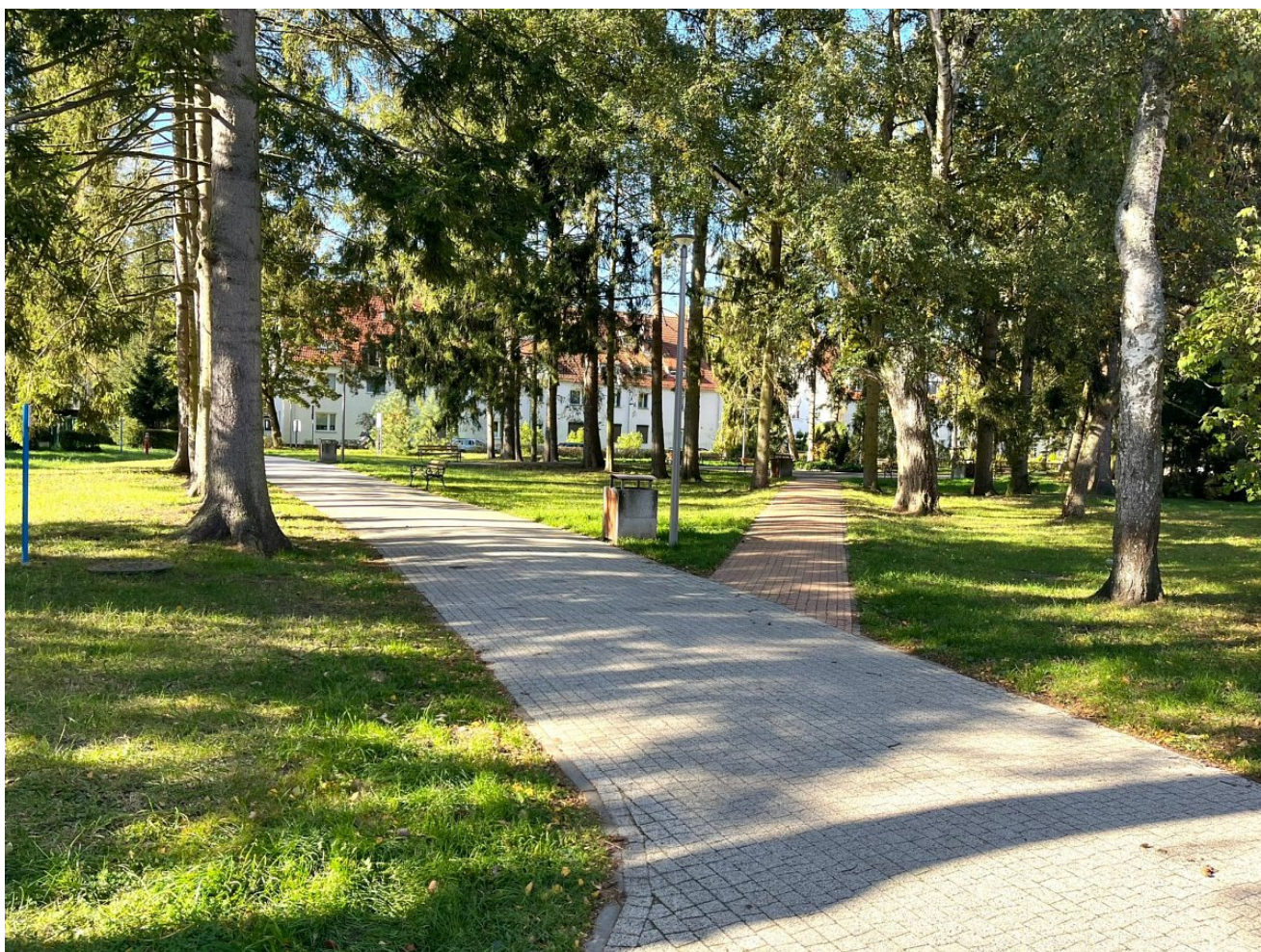


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 120 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 80 m<sup>2</sup>) z wyjątkowym układem pomieszczeń, położone w cichej i spokojnej dzielnicy Kołobrzegu, otoczonej zielenią i lasem.

### Rozkład mieszkania:

- **Pierwszy poziom:** Przestronny salon, dodatkowy pokój, oddzielna kuchnia, łazienka z prysznicem.
- **Drugi poziom:** Dwie wygodne sypialnie – każda z garderobą, duża łazienka z narożną wanną i oknem, co zapewnia mnóstwo naturalnego światła.

Mieszkanie jest bardzo jasne, ciepłe i wygodne. Skosy dodają mu uroku, a solidne drzwi wejściowe marki Gerda oraz plastikowe, białe ramy okien dbają o komfort i bezpieczeństwo.

### Dodatkowe atuty:

- **Piwnica** przynależąca do mieszkania, idealna do przechowywania.
- Szeroka, **klatka schodowa**, a także **rowerownia/wózkownia** na parterze – praktyczne rozwiązania dla mieszkańców.
- **Ogrzewanie gazowe** z własnej kotłowni wspólnoty, co zapewnia niższe koszty ogrzewania.
- **Miejsce parkingowe** przynależne do wspólnoty, zlokalizowane tuż obok budynku.

Czynsz wynosi 976 zł i obejmuje fundusz remontowy, wywóz śmieci, wodę, ogrzewanie oraz ścieki.

### Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w cichej dzielnicy, tuż obok parku, a jednocześnie zaledwie **1100 metrów** (14 minut spacerem) od pięknej plaży. Z trzech stron osiedle otacza las, co zapewnia wyjątkowy klimat i spokój. W bliskim sąsiedztwie znajdziesz szkołę podstawową, sklepy, ośrodek zdrowia, centrum odnowy biologicznej, park, plac zabaw i przystanki komunikacji miejskiej.

Ścieżka rowerowa biegnąca nad morzem przez EkoPark Wschodni prowadzi aż do Kołobrzegu (7 km) i Ustronia Morskiego. Do centrum Kołobrzegu dojedziesz autobusem w zaledwie 20 minut.

**Idealne miejsce na spokojne życie blisko natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień! Nie przegap tej okazji - umów się na prezentację już dziś!**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>61/NRH/MS</b>	Cena	<b>580 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kołobrzescki</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Rozkład mieszkania	<b>ŚRODKOWE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRYSZNIC, WC, OKNO</b>	Stan budynku	<b>BARDOZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>18.10.2024</b>	Cena za m2	<b>4 833, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Kod pocztowy	<b>78-100</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Podczele</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Rok budowy	<b>1997</b>
Standard	<b>BARDOZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, WYKŁADZINA</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Żaluzje	<b>TAK</b>

Czynsz administracyjny

**976, 00 PLN**

---

**kontakt do agenta**



**Diana Gawecka**

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji  
30711

☎ 667342922

✉ [horizondiana1@gmail.com](mailto:horizondiana1@gmail.com)



---

więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)