

Dom na sprzedaż - Karnice

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **156,50** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o miejscu, gdzie każdy dzień zaczyna się od świeżego powietrza i spokoju, a wieczory spędza się w ciszy przerywanej tylko szumem drzew? No to znalazłeś!

Zapraszamy do obejrzenia **wyjątkowego domu jednorodzinnego w Karnicach**, zaledwie **8 km od plaży w Rewalu!** 15 minut jazdy i możesz moczyć stopy w Bałtyku, a potem wracać do swojej oazy spokoju.

Kilka faktów, które Cię przekonają:

- ✓ **Nowoczesny i funkcjonalny** – projekt Libra, ale z ulepszeniami, bo kto nie lubi praktycznych usprawnień?
- ✓ **Dużo przestrzeni** – **salon z otwartą kuchnią** (dla tych, którzy lubią gotować i gadać jednocześnie), **pokój gościnny/gabinet**, łazienka i kotłownia na parterze. A na piętrze? **Trzy sypialnie**, każda z garderobą i balkonem – prywatność dla każdego!
- ✓ **Bonus** – zamiast garażu **apartament z łazienką i osobnym wejściem**. Możesz go wynajmować, zrobić z niego królestwo teściowej albo azyl dla gości – wybór należy do Ciebie!
- ✓ **600 m² działki** – wystarczająco dużo miejsca, by dzieci miały gdzie biegać, a pies nie narzekał na brak przestrzeni.
- ✓ **Super lokalizacja** – szkoła 250 m, sklep 700 m, przystanek autobusowy 200 m, plaża 8 km... Wszystko pod ręką!

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, otoczonej luźną zabudową mieszkalną oraz pięknymi lasami sosnowymi, co czyni go idealnym miejscem do życia dla rodziny z dziećmi lub osób szukających spokojnego miejsca wypoczynkowego blisko morza.

Dom został wybudowany w 2018 roku według projektu Libra, z drobnymi zmianami, które dodają mu funkcjonalności. Na parterze znajdują się przestronny salon z otwartą kuchnią, pokój gościnny (lub gabinet), łazienka i kotłownia. Na piętrze czekają na Ciebie trzy sypialnie, każda z własnym balkonem, dwie garderoby oraz główna łazienka. Dodatkowy apartament z łazienką i osobnym wejściem zastępujący pierwotny garaż, idealnie sprawdzi się jako miejsce dla gości lub pod wynajem.

Dom posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 600 m², z ładnie utrzymanym trawnikiem. Wjazd na posesję prowadzi bezpośrednio z bocznej drogi asfaltowej, co zapewnia wygodny dojazd. W budynku zastosowano ogrzewanie gazowe z ekonomicznym piecem Buderus, który jednocześnie podgrzewa wodę. Wspaniałe, drewniane schody oraz stolarka okienna dodają wnętrzu ciepła i elegancji.

W okolicy znajduje się wszystko to czego potrzeba do wygodnego życia:

- szkoła podstawowa i boisko Orlik- 250m
- plaża w Rewalu - 8km - 15min autem
- przystanek autobusowy- 200m
- sklepy, bank i Urząd Gminy-700m

A teraz najlepsze: **dom jest gotowy do zamieszkania!** Wymaga lekkiego odświeżenia oraz tynku zewnętrznego, ale to tylko szansa, by dodać mu swojego stylu!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i osobiście odkryć wszystkie zalety tego miejsca.

szczegóły oferty

Symbol	75/NHR/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Najbliższy bank	800m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	880 000, 00 PLN	Cena za m2	5 623, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Karnice	Nr działki	267
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	156, 50 m ²	Powierzchnia działki	600, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	NIE
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK

Najbliższy las	20m	Najbliższe morze	7km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300m	Najbliższy przystanek PKS	200m
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**