

Działka na sprzedaż - Ząbrowo

cena **152 000** zł

pow. działki: **1 683,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1683 m², położona w miejscowości Ząbrowo, zaledwie 8 km od Kołobrzegu. Działka znajduje się w pobliżu Lasu Charzyńskiego oraz rzeki Parsęta, co zapewnia wyjątkowe warunki do życia i odpoczynku w bliskim sąsiedztwie natury.

Dane szczegółowe:

- Powierzchnia: 1683 m²
- Kształt: regularny prostokąt
- Teren: wyrównany, bez drzew i nasadzeń
- Dostępność mediów:
 - Sieć gazowa i energetyczna – dostępne przy działce
 - Woda i kanalizacja – do wykonania we własnym zakresie (studnia głębinowa i szambo ekologiczne)

Lokalizacja i komunikacja:

- Odległość od Kołobrzegu: 8 km
- Węzeł trasy S6: 3 km – szybki dojazd do Kołobrzegu, Szczecina i Koszalina
- Bliskość natury: Las Charzyński, rzeka Parsęta

Działka objęta jest warunkami zabudowy, co daje możliwość szybkiej realizacji inwestycji.

Dobre miejsce na budowę domu jednorodzinnego z dużym ogrodem, przestronnym tarasem czy miejsce na dziecięce zabawy na świeżym powietrzu, jak i dla tych którzy szukają miejsca na drugi dom w pobliżu morza i w spokojnym otoczeniu natury, aby spędzać weekendy czy wakacje z rodziną.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki!

szczegóły oferty

Symbol	73/NHR/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	152 000, 00 PLN	Stara cena	170 000, 00 PLN
Cena za m2	90, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Miejscowość	Ząbrowo	Nr działki	383
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 683, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	300m	Najbliższe morze	8km
Najbliższa rzeka	1km	Nr Licencji	26377
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl