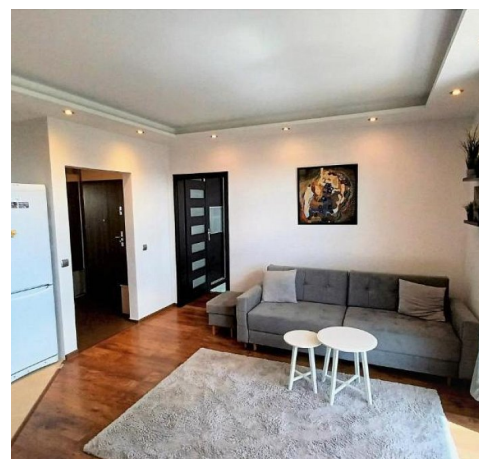


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,78** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### **Na sprzedaż oferuję 2-pokojowe mieszkanie w świetnej lokalizacji. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 3-piętrowym bloku. Blisko plaży i centrum.**

#### **Atuty:**

- **Gotowe do zamieszkania** – całkowicie wykończone i w pełni wyposażone.
- **Wyposażenie w cenie** – meble, AGD, RTV, kuchnia w pełni urządzona, ozdoby, meble balkonowe.
- Okna i balkon od strony dziedzińca
- Darmowe, ogólnodostępne miejsca parkingowe pod blokiem.
- **Lokalizacja marzeń** – 15 minut pieszo do portu i plaży, 500 metrów do Starówki, 300 metrów do komunikacji miejskiej.
- Idealne na inwestycję lub do zamieszkania na stałe.

Nieruchomość znajduje się w samym centrum miasta, tuż obok rzeki i malowniczej Starówki. Świetnie skomunikowana, z licznymi ścieżkami rowerowymi, w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych oraz Aquaparku Millenium. Miejsce dla osób ceniących zarówno dynamikę miejskiego życia, jak i ciszę oraz spokój.

- Trzypiętrowy budynek z 2010 roku, otoczony zielenią, ogrodzony teren z placem zabaw i miejscami parkingowymi.
- Klatki schodowe przestronne, czyste i dobrze doświetlone. Teren monitorowany dla dodatkowego bezpieczeństwa.

Mieszkanie o powierzchni 40,78 m<sup>2</sup> znajduje się na drugim piętrze i składa się z:

- Przestronnego salonu z wyjściem na balkon.
- Sypialni.
- Łazienki z WC.
- Aneksu kuchennego w pełni wyposażonego w nowoczesne sprzęty AGD.
- Pojemnych szaf w zabudowie w holu i sypialni.

**W cenie:** Całe wyposażenie – meble, sprzęt AGD i RTV, ozdoby oraz meble balkonowe. Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania, co czyni je świetną opcją inwestycyjną lub do wynajmu. Nie zwlekaj – idealne miejsce czeka na Ciebie!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>59/NRH/MS</b>	Najbliższa plaża	<b>2, 5km</b>
Cena	<b>529 000, 00 PLN</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Kołobrzeg</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1, 8km</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta sprzedana</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>30.09.2024</b>	Stara cena	<b>535 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 972, 05 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
opłaty dodatkowe [zł]	<b>460, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>40, 78 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Kod pocztowy	<b>78-100</b>	Ulica	<b>Wolności</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Instalacje	<b>Elektryczna, Wodnokanalizacyjna</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>

---

Widok na południe

**TAK**

Widok na zachód

**TAK**

---

Najbliższy basen

**1, 1km**

Najbliższa stacja PKP

**2km**

---

Najbliższy przystanek PKS

**300m**

Najbliższy hipermarket

**350m**

---

Żaluzje

**TAK**

---

## kontakt do agenta



### Diana Gawecka

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji  
30711

📞 667342922

✉️ [horizondiana1@gmail.com](mailto:horizondiana1@gmail.com)



---

więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)