

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, os. Cztery Pory Roku

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,89** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 39,63 m<sup>2</sup>, wykończone w wysokim standardzie, zlokalizowane na pierwszym piętrze w czteropiętrowym bloku na strzeżonym osiedlu w spokojnej części Kołobrzegu.

### Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia:** 39,63 m<sup>2</sup> (salon z aneksem kuchennym + sypialnia)
- **Balkon:** duży, idealny do odpoczynku
- **Ekspozycja okien:** wschodnia – gwarantuje dużo światła od rana
- **Wyposażenie:** sprzedawane z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach
- **Dodatkowe pomieszczenia:** komórka lokatorska w cenie
- **Parking:** ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem
- **Czynsz:** 493,16 zł (w tym ogrzewanie)
- **Udogodnienia:** winda, alarm, domofon, monitoring, ochrona, rowerownia, możliwość wykupienia miejsca w parkingu podziemnym
- **Osiedle:** duży plac zabaw, spokojna okolica
- **Lokalizacja:** blisko przystanku autobusowego i stacji kolejowej

### Atuty nieruchomości:

- **Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o detale, z nowoczesnym wykończeniem i pełnym wyposażeniem, co sprawia, że jest gotowe do zamieszkania od zaraz.
- **Duży balkon:** Przestronny balkon to idealne miejsce do wypoczynku, porannej kawy czy relaksu na świeżym powietrzu.
- **Niska eksploatacja:** Czynsz wynosi tylko 493,16 zł miesięcznie i obejmuje koszty ogrzewania, co czyni to mieszkanie ekonomicznym w utrzymaniu.
- **Bezpieczeństwo i komfort:** Osiedle jest strzeżone, z monitoringiem, ochroną, domofonem i alarmem, co zapewnia spokój i poczucie bezpieczeństwa.
- **Winda i udogodnienia:** W budynku znajduje się winda, a także rowerownia, co zwiększa komfort codziennego życia.
- **Funkcjonalny układ:** Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń – salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia – co czyni je idealnym zarówno dla par, jak i singli.
- **Świetna lokalizacja:** Spokojna okolica z dobrym dostępem do komunikacji publicznej – blisko przystanek autobusowy i stacja kolejowa. Do tego w pobliżu znajduje się duży plac zabaw oraz miejsca parkingowe ogólnodostępne dla mieszkańców.
- **Przyjazna ekspozycja:** Wschodnia ekspozycja okien gwarantuje dużo naturalnego światła w ciągu dnia, co zwiększa komfort przebywania w mieszkaniu.

Mieszkanie dostępne od zaraz, gotowe do zamieszkania. Idealne dla osób ceniących komfort, spokój i bezpieczeństwo. Świetna propozycja na wynajem lub do zamieszkania!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>55/NRH/MS</b>	Najbliższa plaża	<b>2km</b>
Cena	<b>485 000, 00 PLN</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>800m</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>17.09.2024</b>
Cena za m2	<b>11 861, 09 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>40, 89 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>os. Cztery Pory Roku</b>	Ulica	<b>Koszalińska</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>39, 63 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Standard	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Dostępne sieci	<b>Światłowód</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>

Czy jest KW	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>493, 16 PLN</b>

#### kontakt do agenta



### Diana Gawecka

pośrednik w obrocie nieruchomościami- nr licencji  
30711

☎ 667342922

✉ [horizondiana1@gmail.com](mailto:horizondiana1@gmail.com)



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)